

Д О Г О В О Р № 04-04-0003/2013
О ЗАКРЕПЛЕНИИ ИМУЩЕСТВА В ОПЕРАТИВНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ ЗА МУНИЦИПАЛЬНЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ

г.Мензелинск

«01» февраля 2013г.

Финансово-бюджетная и земельно-имущественная палата Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, именуемая в дальнейшем Уполномоченный орган, в лице заместителя председателя палаты Галеева Рамиля Васильевича действующего на основании доверенности от 03.07.2012г., с одной стороны, и Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад общеразвивающего вида №4 «Гномик» Мензелинского муниципального района РТ, именуемое в дальнейшем “Учреждение”, в лице заведующей Усовой Розы Фандусовны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

- 1.1. В соответствии с Распоряжением Исполнительного комитета Мензелинского муниципального района РТ № 17 от 01.02.2013г., в целях обеспечения сохранности и эффективного использования Уполномоченный орган закрепляет, а Учреждение принимает в оперативное управление муниципальное имущество, именуемое в дальнейшем «Имущество», в соответствии с перечнем имущества (Приложение №1) и актом приема-передачи имущества (Приложение №2), являющимися неотъемлемыми частями договора.
- 1.2. Первоначально – восстановительная стоимость Имущества на «01» февраля 2013 г. составляет 15 848 782 рублей 79 коп. Остаточная стоимость Имущества на «01» февраля 2013 года составляет 11 842 617 рублей 21 копеек.
- 1.3. Плоды, продукция и доходы от использования Имущества, а также имущество, приобретенное Учреждением по договору или другим основаниям, поступают в оперативное управление Учреждением в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим договором.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. Уполномоченный орган имеет право:
 - осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;
 - изымать излишнее, неиспользуемое, используемое неэффективно либо не по целевому назначению Имущество и распоряжаться им по своему усмотрению в интересах собственника;
 - осуществлять иные действия, связанные с управлением Имуществом, в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.
- 2.2. Уполномоченный орган обязан передать Имущество, указанное в п. 1.1., на основании акта приема-передачи и перечня, являющихся неотъемлемыми частями настоящего договора.
- 2.3. Учреждение имеет право в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением Имущества осуществлять права владения, пользования и распоряжением им.
- 2.4. Учреждение обязано:
 - принимать Имущество, указанное в п. 1.1 по акту приема-передачи;
 - содержать имущество в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации, обеспечивающими использование его по назначению, предусмотренному уставной деятельностью;

- своевременно производить за свой счет текущий, а также капитальный ремонт Имущества в сроки, установленные СниП (по зданиям и сооружениям);
- строго соблюдать санитарные и противопожарные требования;
- распоряжаться Имуществом только с письменного разрешения Уполномоченного органа, в том числе:
 - передавать Имущество (или часть его) в залог, пользование (безвозмездное или возмездное);
 - использовать Имущество в виде вклада в уставный фонд других юридических лиц и осуществлять какие-либо иные действия, направленные на отчуждение Имущества;
 - производить обязательные отчисления в бюджет, связанные с Имуществом (в частности, за пользование земельным участком), в порядке и сроки, установленные действующим законодательством РТ;
 - своевременно вносить платежи за коммунальные и эксплуатационные услуги, связанные с содержанием Имущества;
 - при расторжении договора передать уполномоченному органу полученное Имущество, а также улучшения, возникшие в результате его использования, на основании акта приема-передачи, подписываемого сторонами, утверждаемого Уполномоченным органом;
 - застраховать Имущество за свой счет (решение о страховании имущества принимается с учетом характеристик в каждом отдельном случае при заключении договора);
 - принять меры к обеспечению сохранности переданного Имущества;
 - в случае досрочного расторжения договора возместить стоимость не произведенного (капитального, текущего) ремонта;

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

- 3.1. В случае нарушения условий, указанных в п.п. 2.4 Учреждение уплачивает штрафные санкции в размере 50 минимальных размеров месячной оплаты труда, установленной в РФ, подлежащие перечислению в местный бюджет .
- 3.2. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Учреждение от исполнения своих обязательств или устранения нарушений.
- 3.3. Учреждение несет полную ответственность за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение имущества, в соответствии с действующим законодательством.
- 3.4. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

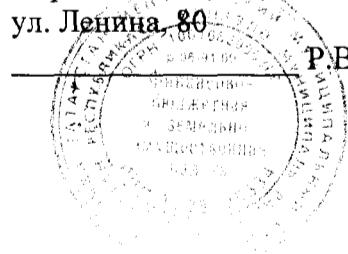
- 4.1. Плоды, продукция и доходы от использования имущества, находящегося в оперативном управлении Учреждения, а также имущество, приобретенное им по договору или другим основаниям, поступают в оперативное управление Учреждения в порядке, установленном ГК РФ, иными законами и правовыми актами, настоящим договором. При этом новый договор либо дополнительное соглашение не оформляются, если иное не будет предусмотрено Уполномоченным органом.
- 4.2. Учреждение не вправе использовать Имущество с целью извлечения прибыли. В случае необходимости (с предварительного согласия Уполномоченного органа) Имущество может быть использовано Учреждением для осуществления предпринимательской деятельности при условии отражения на отдельном балансе

и оформления отдельного договора о закреплении имущества на праве оперативного управления.

- 4.3. Настоящий договор заключен сроком на 10 лет, вступает в силу после подписания его сторонами, подлежит пересмотрению (перезаключению) по истечении срока.
- 4.4. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор производится по соглашению сторон и оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.
- 4.5. Настоящий договор может быть расторгнут, изменен по решению Уполномоченного органа в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:
 - неисполнения Учреждением своих обязательств, в результате которого государству причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;
 - ликвидации, реорганизации Учреждения на основаниях и в порядке, установленном действующим законодательством;
 - использования Учреждением Имущества в целях, не предусмотренных уставной деятельностью;
 - возникновения чрезвычайной ситуации, если имеется необходимость использования Имущества в общественных и муниципальных интересах;
 - принятия решения уполномоченными органами государственной власти о передаче Имущества третьим лицам или об изменении профиля деятельности Учреждения, на чьем балансе находится Имущество.
- 4.6. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.
- 4.7. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, и один экземпляр – для регистрирующего органа.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ОРГАН:
Финансово-бюджетная и земельно-имущественная палата
Мензелинского муниципального района РТ
ИИН 1628006334
ОГРН 1061682000368
Л/сч УФК по РТ.ОФК-48 (МФ РТ (ФБ и
ЗИП, ЛБ№280920173
р/с 40101810800000010001 в ГРКЦ
НБ РТ банка России
БИК 049205001,ОКПО 93071369
ОКОГУ 32100,ОКФС 14,
ОКВЭД 75.11.4,75.11.5,75.118
Адрес: 423700, РТ, г. Мензелинск,
ул. Ленина, 80



Р.В. Галеев

УЧРЕЖДЕНИЕ:
Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад общеразвивающего вида №4 «Гномик» Мензелинского муниципального района РТ
ИИН 1628003799
КПП 162801001
ОГРН 1021605553276
ОКОГУ 4210007, ОКПО 54412265

Адрес: 423700, РТ, г. Мензелинск, ул.
Тукая, д.64

 Р.Ф. Усова

Приложение к договору № 04-04-0002/2013 от 01.02.2013 о
закреплении имущества в оперативное управление за
муниципальным учреждением

№ п/п	ОС	Инвентарный номер	Процент износа		Площадь (кв.м.)	Кол-во	Сумма амортизации	Остаточная стоимость
"Нежилые помещения – недвижимое имущество учреждения"								
1	Здание ДОУ № 4	01010021	23,88	15 557 400,00	1142,37	1	3 714 887,36	11 842 512,64
"Машины и оборудование – иное движимое имущество учреждения"								
2	Холодильник	01380122	100,00	6 671,31		3	22 461,31	
3	Весы медицинские РП -150	01383697	100,00	7 400,00		1	7 400,00	
4	Музыкальный центр Самсунг	01384249	100,00	8 390,00		1	8 390,00	
"Производственный и хозяйственный инвентарь – иное движимое имущество"								
5	Стенка детская	01634575	100,00	6 580,00		1	6 580,00	
6	Стенка детская	01634576	100,00	6 580,00		1	6 580,00	
7	Доска магнитно-маркерная по ПДД	01633838_1	100,00	4 500,00		1	4 500,00	
8	Комплект мультимедийного оборуд.	01634739	100,00	24 150,00		1	24 150,00	
9	Пианино	01630050	100,00	6 973,74		1	6 973,74	
10	Эл. Плита пз- 051 шп	01630404	100,00	23 663,91		1	23 663,91	
11	Холодильник	0163079	100,00	6 217,92		1	6 217,92	
12	Весы Штрих-Мини (15)кг	01632598_1	100,00	3 847,05		1	3 847,05	
13	Ель " Таежная"	01633826	100,00	6 800,00		1	6 800,00	
14	Водонагреватель "Элинберг"	7950	100,00	3 866,00		1	3 866,00	
15	Водонагреватель "Элинберг"	9940	100,00	3 866,00		1	3 866,00	
16	Водонагреватель "Элинберг"	9941	100,00	3 866,00		1	3 866,00	
17	Водонагреватель "Элинберг"	9942	100,00	3 866,00		1	3 866,00	
18	Электроплита	7969	99,61	27 000,00		1	26 895,43	104,57
19	Мягкий модуль "Бассейн угловой"	8135	100,00	7 570,00		1	7 570,00	
20	Мягкий модуль "Бассейн угловой"	9944	100,00	7 570,00		1	7 570,00	
21	Мягкий модуль "Кукла МАША мебель"	8137	100,00	11 853,00		1	11 853,00	
22	Мягкий модуль "Кукла НИНА"	8138	100,00	8 453,00		1	8 453,00	
23	Мягкий модуль "Кукла МАША мебель"	9947	100,00	11 853,00		1	11 853,00	
24	Мягкий модуль "Кукла МАША мебель"	9948	100,00	11 853,00		1	11 853,00	
25	Столик процедурный передвиж.с двумя полками	9269	100,00	3 500,00		1	3 500,00	
26	Ростомер медицинский калибранный	9270	100,00	3 500,00		1	3 500,00	
27	Облучатель	9275	100,00	9 000,00		1	9 000,00	
28	Кушетка смотровая	9281	100,00	3 600,00		1	3 600,00	
29	Системный блок	01383360	100,00	15 261,00		1	15 261,00	
30	Монитор	01383361	100,00	7 195,00		1	7 195,00	
31	Холодильник Свияга 410	01383801	100,00	8 990,00		1	8 990,00	
32	Морозилка	01630001	100,00	8 660,78		1	8 660,78	
33	Стиральная машина	01630002	100,00	6 098,78		1	6 098,78	
34	Морозильник "Свияга 155- 1"	01630022	100,00	12 187,30		1	12 187,30	
Итого				15 848 782,79	1142,37	34	4 006 165,58	11 842 617,21

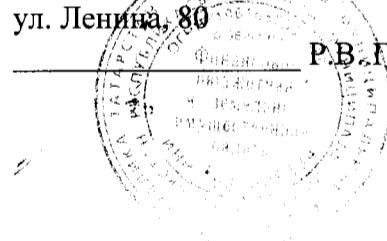
Приложение №2
к договору о закреплении имущества
№ 04-04-0003/2013 от «01» февраля 2013 г.

А К Т
приема-сдачи имущества

Финансово-бюджетная и земельно-имущественная палата Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, именуемая в дальнейшем Уполномоченный орган, в лице заместителя председателя палаты **Галеева Рамиля Васильевича**, действующего на основании доверенности от 03.07.2012г., с одной стороны, передает, а **Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад общеразвивающего вида №4 «Гномик» Мензелинского муниципального района РТ**, именуемое в дальнейшем “Учреждение”, в лице заведующей **Усовой Розы Фандусовны**, действующей на основании Устава, с другой стороны, принимает на праве оперативного управления муниципальное имущество, в соответствии с перечнем имущества к договору о закреплении имущества в оперативное управление за муниципальным учреждение № 04-04-0003/2013 от «01» февраля 2013 г. (Приложение №1), являющимся неотъемлемой частью договора.

Настоящий акт является неотъемлемой частью указанного договора.

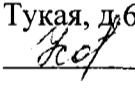
УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ОРГАН:
Финансово-бюджетная и земельно-имущественная палата
Мензелинского муниципального района РТ
ИНН 1628006334
ОГРН 1061682000368
Л/сч УФК по РТ.ОФК-48 (МФ РТ (ФБ и
ЗИП, ЛБ№280920173
р/с 40101810800000010001 в ГРКЦ
НБ РТ банка России
БИК 049205001,ОКПО 93071369
ОКОГУ 32100,ОКФС 14,
ОКВЭД 75.11.4,75.11.5,75.118
Адрес: 423700, РТ, г. Мензелинск,
ул. Ленина, 80



Р.В. Галеев

УЧРЕЖДЕНИЕ:
УЧРЕЖДЕНИЕ:
Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад общеразвивающего вида №4 «Гномик» Мензелинского муниципального района РТ
ИНН 1628003799
КПП 162801001
ОГРН 1021605553276
ОКОГУ 4210007, ОКПО 54412265

Адрес: 423700, РТ, г. Мензелинск, ул.
Тукая, д.64

 Р.Ф. Усова